

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления****по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Октябрьская, д.2**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-176 310,64р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 043 146,23р.
1.2.1.	за содержание дома	991 408,62р.
1.2.2.	за текущий ремонт	726 576,59р.
1.2.3.	за услуги управления	325 161,02р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 956 290,49р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 914 428,29р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	41 862,20р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 629 667,65р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	150 312,20р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	242 307,93р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	329 163,67р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	95,75%

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	325161,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	50356,79
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,06	4316,30
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,43	102872,36
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	180565,19
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	6,97	501410,56
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3238,87
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			17082,05
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			131566,50
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				313098,01
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	1,00	шт	1732,06	1732,06
Установка МАФ				
Скамейка				
Установка садовых скамеек без окраски	4,00	шт	4156,71	16626,86
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	1,00	шт	857,19	857,19
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	3 / 7.20	100 м2	50,70	1095,10
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	12 / 1.00	дом	283,25	3399,04
Механизированная посыпка тротуаров и	8 / 1.00	дом	361,15	2889,19
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опилки самосвалами	2,00	м3	1534,26	3068,52
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Расклейка информационных объявлений	1,00	шт	272,81	272,81
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 6.00	100 м2	360,00	2160,00

<b>Конструктивные элементы</b>					
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>					
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега при толщ. слоя до 10 см со	30,00	м2	35,53	1065,75	
<b>Ремонт кровли</b>					
Кровля мягкая					
Ремонт кровли из наплавливаемых материалов в 1 слой	40,00	м2	543,77	21750,77	
<b>Ремонт балконов, лоджий</b>					
Балкон, лоджия					
Ремонт кровли лоджии из наплавливаемых материалов в	16,00	м2	872,85	13965,55	
<b>Остекление</b>					
Окно					
Смена стекол 4-6 мм с лестниц площадью до 0,5 м2	0,42	м2	1870,92	785,79	
<b>Обходы и осмотры</b>					
Чердак					
Ненормированные работы. Устройство защитной пленки	15,00	м2	140,53	2107,97	
Стены					
Ненормированные работы. Устройство защитной пленки	15,00	м2	165,62	2484,30	
Парапет					
Ненормированные работы. Ремонт отливов на парапете	2,00	шт	2195,64	4391,27	
Окно					
Ненормированные работы. Ремонт отлива	1,00	шт	1206,77	1206,77	
Продух					
Ремонт кирпичной кладки	0,12	м3	39891,07	4786,93	
<b>Дезинфекция</b>					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	54,00	этаж	121,23	6546,54	
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Фундамент					
Ремонт кирпичной кладки	0,06	м3	37607,82	2256,47	
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Прочие</b>					
Мусоропровод					
Ненормированные работы. прочистка	30,00	м	25,96	778,85	
<b>Обходы и осмотры</b>					
Отопление					
Осмотр внутриквартирного отопления	6,00	прибор	123,27	739,61	
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	204,34	408,69	
ГВС					
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,20	100кв.	30746,98	6149,40	
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
ХВС					
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1504,14	1504,14	
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	1,00	мест	1913,82	1913,82	
ГВС					
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	3,00	ст.	285,53	856,59	
Отопление					
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	9,00	ст.	295,92	2663,27	
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 24.25	1000м3	105,70	2563,57	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 24.25	1000м3	209,37	5078,13	
Смена радиаторных пробок	3,00	шт	246,61	739,83	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	80,00	м	165,50	13240,28	
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>					
ХВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	3093,28	3093,28	
Смена вентиляей	11,00	шт	1450,48	15955,28	
Отопление					
Смена вентиляей	6,00	шт	1396,62	8379,73	
ГВС					
Смена вентиляей	8,00	шт	1501,81	12014,48	
<b>Смена труб</b>					
ГВС					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	0,20	м	1735,22	347,04	
Смена стальных труб на трубы из напорн.	0,60	м	2189,85	1313,91	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	14,80	м	1234,89	18276,31	
ХВС					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	0,20	м	1735,22	347,04	
Смена стальных труб на трубы из напорн.	0,60	м	2189,85	1313,91	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	15,50	м	1255,73	19463,84	
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	1,00	м	1405,65	1405,65	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	2,00	м	2315,33	4630,66	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	12,00	м	1180,41	14164,88	
Канализация					
Смена труб ПВХ до 50 мм	0,50	м	583,55	291,78	
Смена труб чужунных на ПВХ 110 мм	4,00	м	1426,05	5704,18	



<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	24,25	1000м3	1280,01	31045,41
<b>Прочистка внутридомовой ливневой канализации</b>				
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	20,00	м	164,44	3288,70
<b>Дератизация</b>				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	12 / 8.44	м2	12,07	1222,40
<b>Дезинфекция</b>				
Мусороприёмная камера				
Промывка мусороприёмных камер с использованием автомойки	1 / 3.00	шт	744,35	2233,06
<b>Смена мусороприёмных устройств</b>				
Мусороприёмная камера				
Смена мусорных бачков	9,00	шт	3924,38	35319,40
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дезинфекция</b>				
Помещение				
Дезинфекция помещений	735,70	м2	4,35	3202,05

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- |   |        |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий     | 0      |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0      |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта     | 0,00р. |

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- |   |             |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам                           | 33          |
| 4.2. Направлено исковых заявлений   | 4           |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 39 679,79р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов